

共創

- 働き、学び、高め合うワークプレイス -



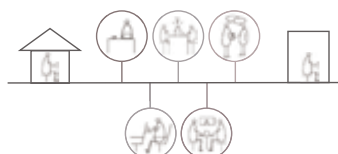
A19AB072 杉本涼巴

働き方の多様化

新型コロナウイルス感染症の拡大により、
「働く」への意識は大きな影響を受け、
以前から試行されてきた分散型の働き方が日本に定着しつつある

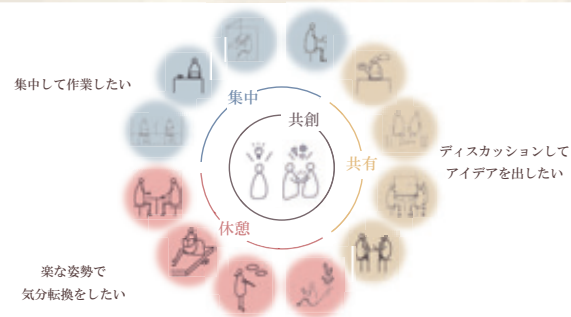


これまでの働き方



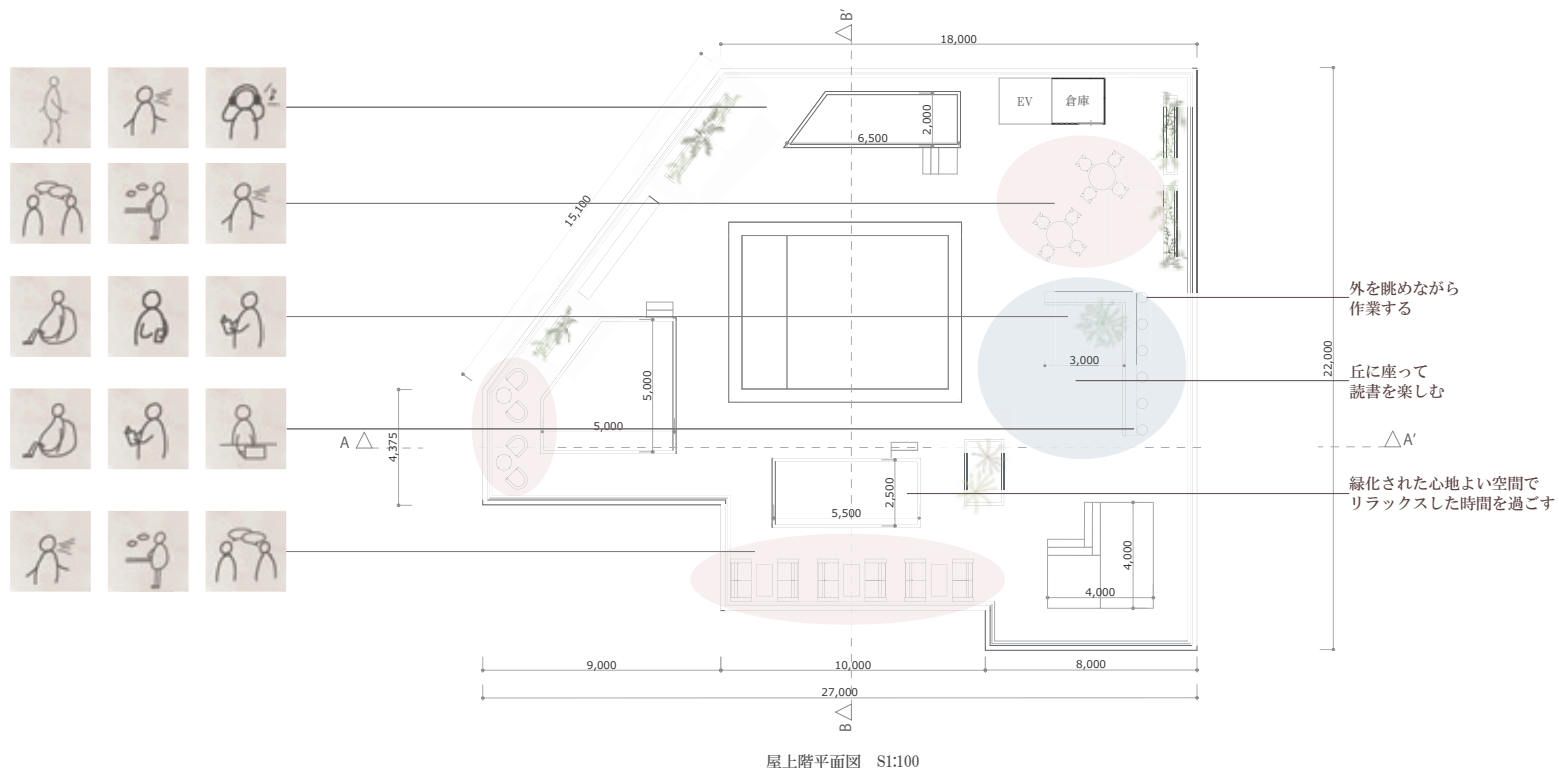
これからの働き方

コンセプト



- 働くシーンを選ぶワークスタイルへ -

自宅とオフィスの間にさまざまな人が集うワークプレイスを提案する
働き方が変化したことで、それぞれの業務に合わせた多種多様な場所が必要となる
多種多様な場所を提案するだけでなく、新たな出会いやインフォーマルコミュニケーションを促進させる
互いに高め合える共創のプラットフォームの構築を目指す



□屋上 作業スペース



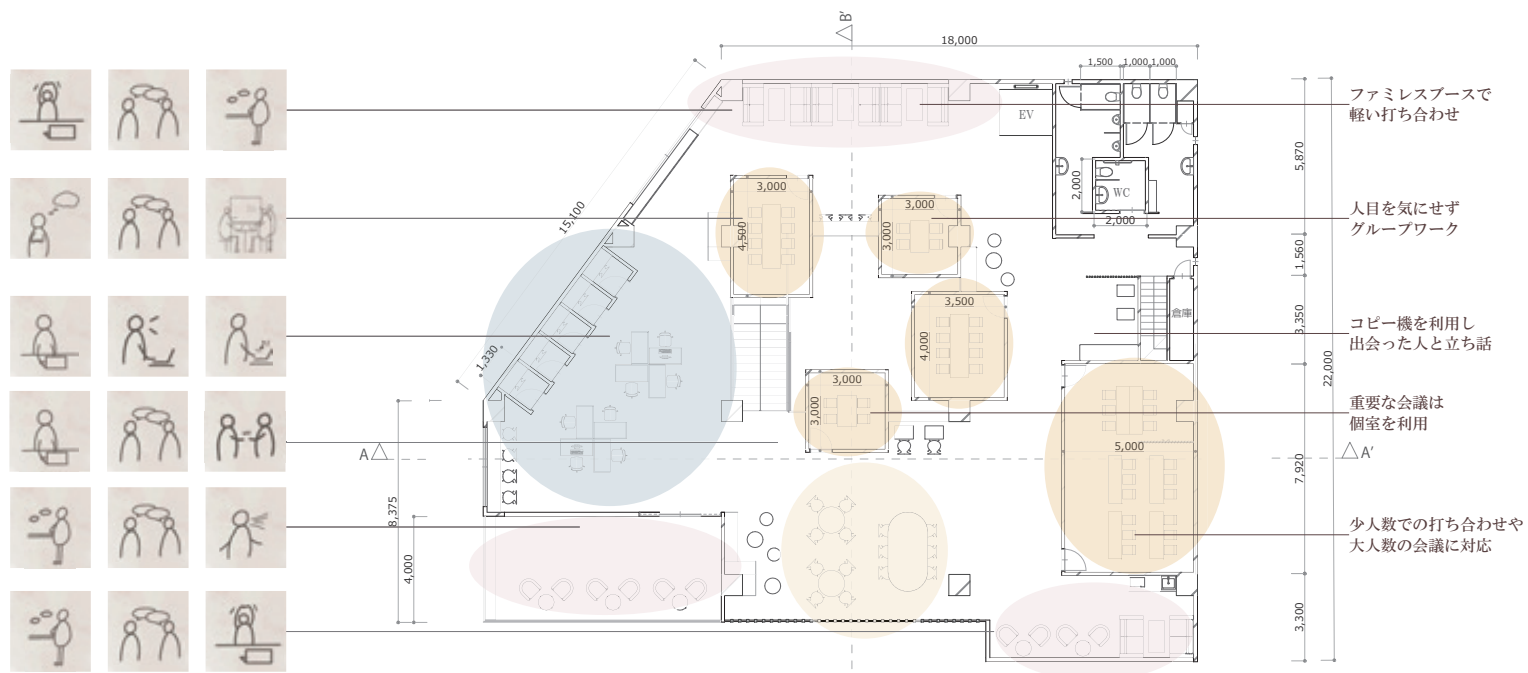
□3階 フリースペース



□2階 ミーティングスペース



□2階 くつろぐスペース



アクティビティの分類

アクティビティ	アクティビティの種類						
会議/打ち合わせ	大人数での会議	少人数での会議	オンライン会議	テレビ会議	大人数での打ち合わせ	少人数での打ち合わせ	情報共有
仕事	ディスカッション	プレゼンテーション	商談	訪問	研修	面談	インターンシップ
仕事(事務)	電話対応	メールの確認	事務処理	資料の作成	印刷、分類、保管	データ分析	企画立案
集中	電話対応	テレワーク	オンライン会議	資料の作成	プレゼンテーションの練習	資格勉強	講義を受ける
学習/読書	講義(オンデマンド型)	講義(同時双方向型)	教え合う	問題を解く	暗記する	本、雑誌、新聞を読む	インターネットで調べる
会話	電話	文字(メール、SNS)	挨拶	立ち話	雑談	意見交換	アイデア出し
交流	WS、イベント	掲示板、SNS	食事	偶然の出会い	雑談	協働	インターンシップ
休憩	仲間と話す	外を眺める、外に出る	お茶、外食する	音楽を聴く	YouTubeや映画を見る	SNS、ゲームをする	仮眠をとる、くつろぐ
飲食	仲間と話す	接待	お茶、外食する	簡単な調理	デリバリー	買いに行く	持参
飲食(併設カフェ)	仲間と過ごす	一人で過ごす	気分転換	偶然の出会い	イートイン	テイクアウト	仕事、学習
移動	通勤	退勤	外食	休憩	洗面室	訪問	出張
移動(洗面室)	排泄する	手を洗う	歯を磨く	化粧する	身だしなみを整える	気持ちを落ち着かせる	気分転換
感染対策	こまめに消毒	マスクの着用	ソーシャルディスタンス	パーティションの利用	換気	在宅ワーク	時差通勤

アクティビティの抽出



歩く



立つ



座る



買う



外の空気を吸う



外を眺める



考える



作業する



話す



動画を見る



会話する



会議する



食べる



料理する



曲を聴く



くつろぐ



スマホを触る



本を読む



気分転換をする



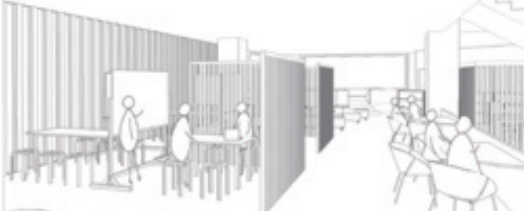
出会う

デザイン

































対象敷地



名古屋千種区 本山駅徒歩1分の空地



大学街
名古屋 本山 藤が丘 リニモ

□さまざまなシーンで十分に活用され、親しまれるハブ空間

□2つの路線が通るため利便性が良く、リニモ利用者もアクセスしやすい

□学生の積極的な利用を目指し、ワーカーと学生に緩やかな関係性を生む

運営の仕組み



契約企業



ワーカー



地域住民



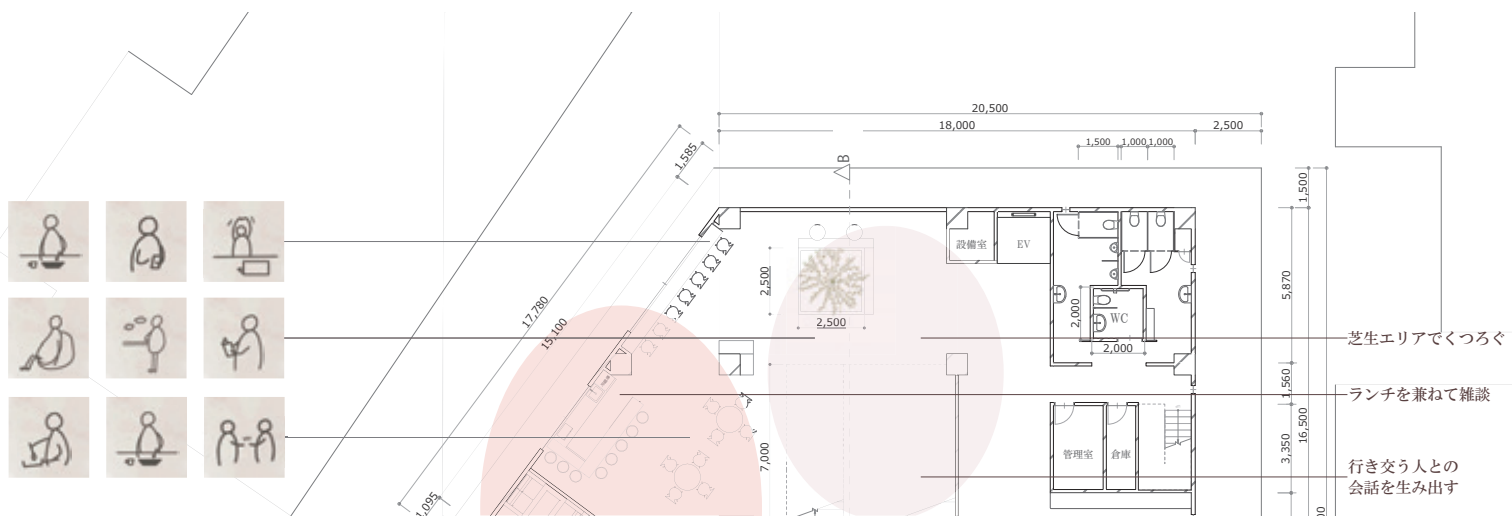
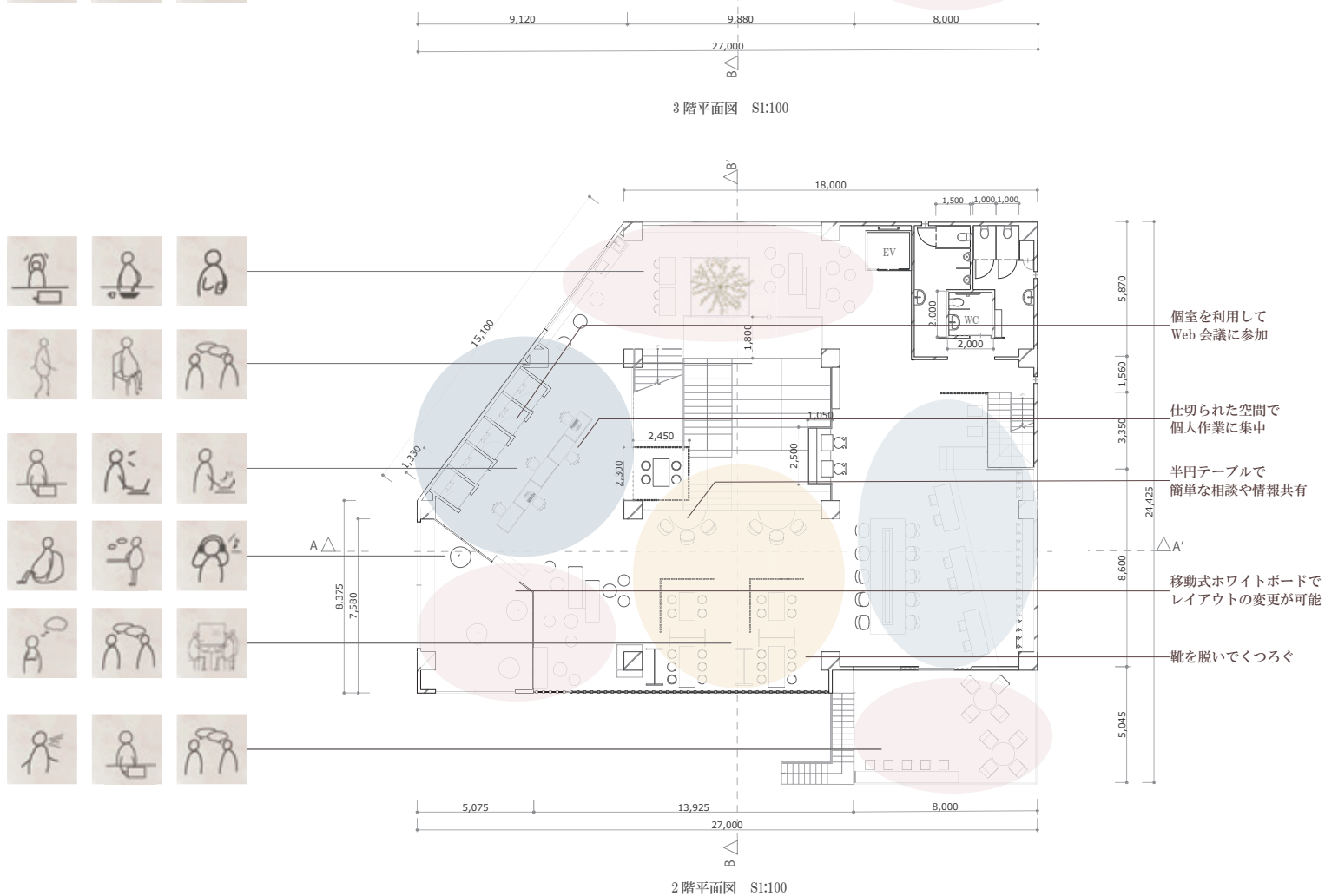
学生



□企業単位で契約し、オフィスの維持や交通費などのコストを削減

□会議室や個室の個人スペースは、時間単位で予約ができるシステムを運用

□利用状況を確認できるようにし、無駄に個室が空いてしまう状況を防ぐ



利用するのは、会社員 経営者 デザイナー 学生…とさまざま

普通に生活していれば出会わなかったであろう人同士が
同じ空間を共有しながら、それぞれの仕事や勉強に取り組む

新しい出会いが新たな可能性を生む

会社員 テレワーカー

新しいアイデアを得られる
知識や意見交換の場を持てる

学生 就活生

励まし合える仲間に出会える
「働く」を身近に感じられる

フリーランス 経営者

他業種と繋がる
新事業のきっかけがある

地域住民

成長のきっかけがある
共通の趣味の仲間に出会える

新しい出会い
新たな可能性

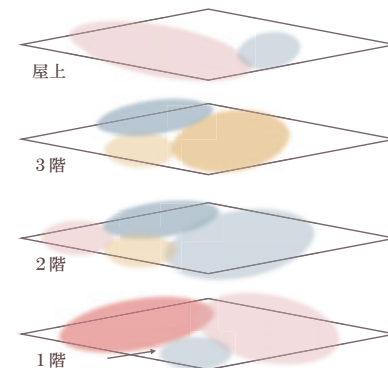


会議／共有／集中を中心に配置

作業／共有／休憩を中心に配置

飲食／交流／休憩を中心に配置

Private
↑
↓
Public



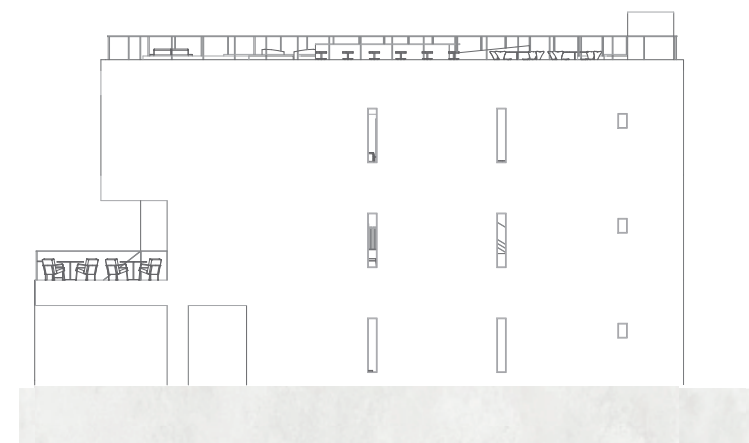
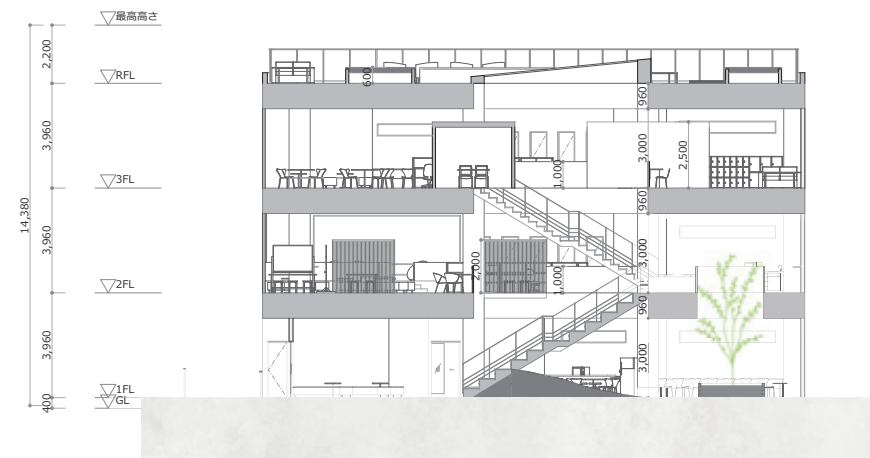
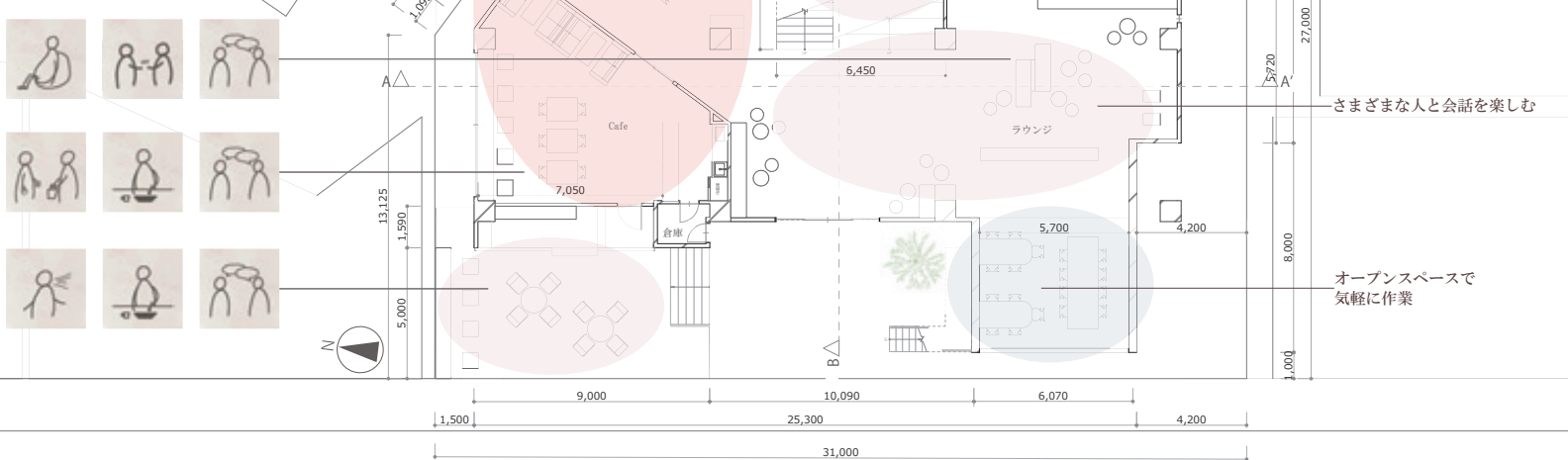
オンライン授業、テレワーク、大人数の会議
など場面によって個室を選択

格子が周りからの視線を遮る

集中できる席を選択

吹き抜け階段の向こう側に緑が広がる

吹き抜け階段、ラウンジを広々使うことで
イベントやセミナーを開くことができる



□用途地域
近隣商業地域
建ぺい率 80% 容積率 40%

1階床面積 420.47 m²
2階床面積 394.76 m²
3階床面積 386.92 m²
屋上階床面積 364.17 m²
延べ床面積 1566.32 m²